

Algemene voorwaarden Bijnsdorp & Wagemakers Notarissen

1. Bijnsdorp & Wagemakers Notarissen (hierna "BWN") is een maatschap van rechtspersonen (hierna "praktijkvennootschappen") en/of natuurlijke personen, gevestigd te 's-Hertogenbosch, die zich ten doel stelt de uitoefening van een notarispraktijk in de ruimste zin van het woord.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door BWN aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige door BWN verrichte of te verrichten werkzaamheden en worden mede bedongen ten behoeve van degenen die namens BWN bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich akkoord met deze algemene voorwaarden. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door BWN op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte ontwerpakte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
3. Uitsluitend BWN geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. BWN zal bij de uitvoering van de opdracht de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving. De uitvoering van de opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen.
5. BWN kan aan hem verleende opdrachten onder zijn verantwoordelijkheid doen uitvoeren door hem aan te wijzen bestuurders van praktijkvennootschappen, maten en personeelsleden van BWN, in voorkomende gevallen met inschakeling van derden. De keuze van door BWN in te schakelen derden zal geschieden met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid en waar mogelijk in overleg met de opdrachtgever. BWN is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt BWN eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien die natuurlijke persoon kan worden beschouwd als een (mede-)beleidsbepaler van die rechtspersoon, die natuurlijke persoon in privé eveneens opdrachtgever. Hetzelfde geldt voor de oprichter(s) of, indien de oprichting niet door mocht gaan, de aanvankelijk beoogde oprichter(s) van een rechtspersoon. Indien de opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, zijn zij jegens BWN ieder hoofdelijk aansprakelijk.
6. De opdrachtgever is voor de uitvoering van de opdracht een honorarium verschuldigd, te vermeerderen met verschotten en omzetbelasting (hierna tezamen genoemd "de declaratie"). De declaratie is verschuldigd ongeacht de uitkomst van de opdracht en ongeacht of de opdracht leidt tot een notariële akte.
Tenzij anders overeengekomen, wordt het honorarium bepaald door de totaal door BWN aan de opdracht bestede tijd te vermenigvuldigen met het daarvoor door BWN gehanteerde uurtarief. Indien voor een niet-doorgegangene akte een vast tarief was overeengekomen, worden de verrichte werkzaamheden in rekening gebracht in overeenstemming met het in de vorige zin bepaalde. Indien een opdracht langer loopt dan twee maanden, is BWN bevoegd tussentijds te declareren. Voorts is BWN bevoegd een voorschot op de declaratie in rekening te brengen.
De kosten die door BWN worden gemaakt als gevolg van een woonplaatskeuze ten kantore van BWN komen voor rekening van de opdrachtgever.
7. Alle betalingsverplichtingen zijn ondeelbaar en dienen zonder opschorting of verrekening te worden voldaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Declaraties dienen binnen tien dagen na factuurdatum te worden voldaan. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand, zulks onverminderd de door BWN gemaakte of te maken invorderingskosten. In afwijking van het bovenstaande dient in alle transacties waarin geldverkeer via BWN plaatsvindt, de declaratie te worden voldaan uiterlijk op de dag van ondertekening van de betreffende akte(n), tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Alle bedragen die voor ondertekening van een akte op een kwaliteitsrekening van BWN overgemaakt, moeten vóór ondertekening van de akte zichtbaar zijn bijgeschreven op bedoelde rekening, bij gebreke waarvan de ondertekening van de akte wordt uitgesteld en de kosten van dat uitstel voor rekening komen van de nalatige partij. Indien een declaratie niet tijdig en volledig wordt voldaan, is BWN bevoegd zijn verdere werkzaamheden op te schorten tot het moment van algehele voldoening.
Nagekomen declaraties van derden ten laste van BWN dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te worden voldaan.
8. Over gelden die aan BWN zijn toevertrouwd, wordt over de periode dat daarover door BWN rente wordt ontvangen, aan de degene te wiens behoeve BWN de gelden houdt een rente vergoed onder aftrek van de kosten van beheer, echter alleen indien die periode langer is dan vijf werkdagen.
9. In overeenstemming met de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft elke aan BWN verbonden notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken. De gezamenlijke aansprakelijkheid van BWN, de maten en de bestuurders van de praktijkvennootschappen is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van BWN wordt uitbetaald, te vermeerderen met het eigen risico dat BWN onder die aansprakelijkheidsverzekering draagt. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval BWN aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien BWN ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid. Mocht, om welke reden ook, geen uitkering plaatsvinden uit hoofde van bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering, dan is de aansprakelijkheid van BWN beperkt tot driemaal het totale bedrag dat gedurende het lopende boekjaar door BWN in de betreffende zaak in rekening is gebracht. Een vordering op BWN kan niet worden gecedeerd of verpand. Alle vorderingen of andere rechten jegens BWN in verband met door BWN verrichte werkzaamheden vervallen één jaar nadat de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van die vorderingen of rechten.
10. Op de dienstverlening door BWN is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) van toepassing. De notaris is verplicht ongebruikelijke transacties in de zin van de Wwft te melden. Indien de notaris overgaat tot een dergelijke melding, mag hij dat niet aan de betreffende cliënt meedelen.
11. BWN is "verwerkingsverantwoordelijke" in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). BWN verwerkt persoonsgegevens slechts voor zover nodig ter uitvoering van de wettelijke taak van de notaris en de van haar cliënten ontvangen opdrachten, zulks met inachtneming van de bepalingen van de Wet op het Notarisambt en andere toepasselijke wet- en regelgeving en de privacyverklaring op onze website. Voor meer informatie over uw rechten onder de AVG kunt u zich wenden tot een van de notarissen.
12. Op de overeenkomst van opdracht is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat; zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Voor geschillen is uitsluitend de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch of de Geschillencommissie Notariaat bevoegd.
13. Deze algemene voorwaarden zijn ook beschikbaar in de Engelse taal. In geval van verschil tussen deze teksten is uitsluitend de Nederlandse tekst bindend.

Deze algemene voorwaarden kunnen tevens worden geraadpleegd op <http://www.bwnotarissen.nl>.

Bijnsdorp & Wagemakers Notarissen
's-Hertogenbosch, mei 2018

These general business conditions, which apply to all our services, are also available in English. The English version will be sent to you upon your first request. In case of dispute, the Dutch text is the only authoritative text.